

Площа квартир та приміщень будинку  
за адресою вул. Іваницького,1 А

№ п/п	Номер квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення (кв.м)	Примітка
1	1	37,40	
2	2	46,90,	
3	3	62,00	
4	3А	45,90	
5	4	37,40	
6	5	45,80	
7	6	64,70	
8	7	40,80	
9	8	46,30	
10	9	65,40	
11	10	52,40	
12	11	46,90	
13	12	39,60	
14	13	49,50	
15	14	46,60	
16	15	36,90	
17	16	50,60	
18	17	46,80	
19	18	43,10	
<b>Всього</b>	<b>19</b>	<b>905,00</b>	

Від управителя

**Віктор КАМІНСЬКИЙ**



Від співвласників

**Олександр ЗАРУБІН**



Додаток 2  
до договору від 09.05.2016 № 1

## ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ про будинок

Об'єкт: багатоквартирний житловий будинок, що розташований за адресою:  
м.Боярка, вул. Іваницького, 1а

### 1. Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - 1976

матеріал - цегла

матеріал покрівлі - а/фан.

кількість поверхів - 3

кількість під'їздів - 2

кількість квартир - 18

кількість нежитлових приміщень -      -     

кількість ліфтів -      -      штук (в тому числі      -      - пасажирських,      -      - вантажопасажирських)

кількість ліфтів, підключених до диспетчерських систем -      -      штук

кількість номерних знаків/аншлагів      штук

кількість сміттекамер -      штук

### 2. Відомості про площу об'єкта:

загальна площа будинку (житлові та нежитлові приміщення) - 853,2 кв. метрів, у тому числі:

- загальна площа квартир у будинку - 853,2 кв. метрів

- загальна площа нежитлових приміщень у будинку -      кв. метрів

3. Загальна площа допоміжних приміщень (у тому числі місць загального користування)      кв. метрів, у тому числі:

площа підвалів - 327,2 кв. метрів

площа горищ -      кв. метрів

площа сходових кліток, вестибюлів - 81,4 кв. метрів

площа колясочних, комор, тощо -      кв. метрів

площа сміттекамер -      кв. метрів

площа шахт і машинних відділень ліфтів -      кв. метрів

площа інших технічних приміщень (зазначити які) -      кв. метрів

Площа покрівлі - 400 кв. метрів

4. Об'єкт облаштований:

1) постачанням холодної води:

централізованим так

автономним/індивідуальним \_\_\_\_\_ з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

технічне обладнання (кількість насосів тощо) \_\_\_\_\_

2) постачанням гарячої води:

централізованим гарячим водопостачанням \_\_\_\_\_

автономним/індивідуальним гарячим водопостачанням \_\_\_\_\_ з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

наявність та тип водопідігрівача (бойлера) \_\_\_\_\_

технічним обладнанням (кількість насосів тощо) \_\_\_\_\_

3) опаленням:

централізованим опаленням \_\_\_\_\_

автономним/індивідуальним тепlopостачанням так

з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

технічним обладнанням (бойлери тощо) \_\_\_\_\_ штук

кількість елеваторних вузлів - \_\_\_\_\_ штук

індивідуальним тепловим пунктом - \_\_\_\_\_

4) водовідведенням (каналізацією) з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

5) зливовою каналізацією: так

зовнішня/внутрішня

довжина мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

6) загальнобудинковим приладом обліку тепла (кількість теплорічильників та тип) -

\_\_\_\_\_ балансова належність приладу обліку тепла \_\_\_\_\_

7) загальнобудинковим приладом обліку води (кількість водорічильників та тип) -

\_\_\_\_\_ балансова належність приладу обліку води \_\_\_\_\_

8) системою електропостачання з довжиною внутрішньобудинкової мережі 60 погонних метрів, в тому числі:

кількість щитових - 1 штук

кількість поповерхових електрощитів - 6 штук

кількість світильників освітлення - 12 штук

**АКТ**  
**приймання передачі технічної документації на будинок**

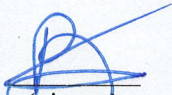
м. Боярка, вул. Іваницького, буд. 1/а  
(адреса будинку)

Порядковий номер	Найменування документа	Відмітка про наявність (відсутність) документа
1.	Технічна документація на будинок	

Дата: 1 травня 2026 року

**ПРИЙНЯВ:**

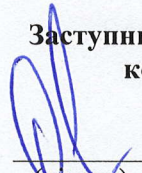
**Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО**  
Начальник виробничого відділу

  
(підпис)

Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО  
(прізвище, ініціали)

**ПЕРЕДАВ:**

**Дмитро ФІЛОН**  
Заступник начальника з питань житлово-комунального господарства

  
(підпис)

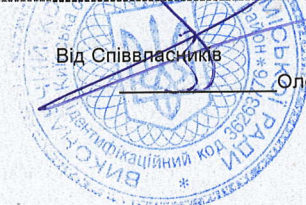
Дмитро ФІЛОН  
(прізвище, ініціали)

## Вимоги до періодичності надання послуг з управління будинком

№ п/п	код норми	Склад робіт			Одиниця виміру	Норма витрат праці, люд.-год.	Повторюваність в рік	Об'єм робіт всього по будинку	Коефіцієнт об'єму	Нормогодин на весь обсяг робіт з урахуванням повторюваності	
		3	4	5							
1	2				4	5	6	7	8	9	10
<b>Виконання робіт з очищення території від снігу та льоду</b>										<b>2,28</b>	
1	1-1-1	підмітання снігу, згрібання снігу до купи або у вали, товщиною шару до 2 см.			100	м2	0,18	1	328	0,2	0,12
2	1-2-1	зсування снігу, який щойно випав, товщиною шару понад 2 см.			100	м2	0,9	0	328	0,5	0,00
3	1-3-1	Очищення від снігу, який щойно випав. Східці			100	м2	3,6	0	0	1	0,00
4	1-6-1	підмітання снігу товщиною шару до 2 см; згрібання снігу до купи або у вали, після обробки сумішшю піску з			100	м2	0,72	0	328	0,7	0,00
5	1-8-2	Очищення території з удосконаленим покриттям від ущільненого снігу			10	м2	0,26	1	328	0,1	0,85
6	1-10-1	сколювання полою та льоду з поверхні люків; згрібання відколів у вали або до купи та зсування їх до бортового каменю на відстань до 30 см.			10	шт	1,18	0	0	0,5	0,00
7	1-12-1	зсування у вали або до купи снігу та відколу, скинутого з даху			10	м3	5,82	0			0,00
8	1-13-1	Очищення контейнерного майданчика в холодний період.			10	м2	0,6	0	0	1	0,00
9	1-15-1	перекидання снігу і відколу на газони та вільні ділянки території з подальшим рівномірним розкиданням.			10	м3	3,72	0	328	0,5	0,00
10	1-16-1	навантаження снігу лопатою на транспорт або у ємність.			10	м3	2,8	0			0,00
11	1-18-1	просіювання піску крізь сито; розмішування з хлоридами			10	м3	8,33	0	0,0098	1	0,00
12	1-19-1	наповнення ємності сумішшю піску з хлоридами; транспортування ємності з сумішшю на візку або санчатах до місця посипання на відстань до 100 м.			10	м3	10,6	0	0,0098	1	0,00
13	1-20-1	посипання території піском.			100	м2	0,2	10	328	0,2	1,31
<b>Виконання робіт з утримання території у період відсутності снігу</b>										<b>128,05</b>	
1	1-21-1	підмітання території, збирання до купи та транспортування сміття в установлене місце.			100	м2	0,2	244	328	0,8	128,05
2	1-23-1	Поливання території з покриттям зі шланга			100	м2	0,07	0	328	0,7	0,00
3	1-24-1	Поливання газонів зі шланга.			100	м2	0,28	0	0	1	0,00
4	1-28-2	Скошування трави ручними механічними газонокосарками, мотокосами (тримерами).			100	м2	0,42	0	0	0,8	0,00
5	1-34-3	прибирання сміття з газонів, транспортування сміття у визначене місце.			100	м2	1,17	0	0	0,8	0,00
6	1-36-1	очищення урн (чавунні литі) від сміття, транспортування			10	шт	0,77	0	0	1	0,00
7	1-36-2	очищення урн (залізобетонні) від сміття, транспортування			10	шт	0,37	0	0	1	0,00
8	1-37-3	транспортування урн у визначене місце, промивання із застосуванням мийних засобів, транспортування чистих урн на місце			10	шт	1,37	0	0	1	0,00
9	1-39-1	прибирання території від опалого листя, віднесення на відстань до 15 метрів, підмітання майданчика.			10	м3	3,8	6	0	1	0,00
10	1-40-1	згрібання скошеної трави з газонів граблями до кучі			100	м2	0,11	0	0	0,8	0,00
11	1-44-1	Підмітання майданчика перед входом у під'їзд			100	м2	1,29	0	0	1	0,00
12	1-44-2	Миття сходів і майданчика перед входом у під'їзд			100	м2	3,32	0	0	1	0,00
13	1-44-3	Очищення прямиків з металевими решітками біля входу на сходи			10	шт	0,96	0			0,00
14	1-44-4	Прибирання вимощень			100	м2	3,68	0	0	1	0,00
15	1-46-7	Вилучення сміття зі сміттеприймальних камер.			1	м3	0,6	0	0	1	0,00
16	1-48-1	Прибирання сміттеприймальних камер.			10	м2	0,35	0	0	1	0,00
<b>ВСЬОГО по будинку</b>										<b>130,33</b>	
Річна норма часу на 2026 рік					годин	2088,00					
Нормативна кількість робітників всього					осіб	0,062421					
Нормативна кількість дворників					осіб	0,062421					
Нормативна кількість прибиральників					осіб	0,00					



Від Управління  
Віктор КАМІНСЬКИЙ



Від Співвласників  
Олександр ЗАРУБІН

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком та прибудинковою територією**  
**за адресою: вул. Б.Іваницького, 1а**  
**КП "БГВУЖКГ"**

вул. Б.Іваницького, 1а	Площа	Сума у витратах	Внесок всього	Внесок без ремонтів	Внесок на ремонті
Тип приміщень					
квартири	853,20	12 789,47	14,99	14,99	0,00
<b>ВСЬОГО</b>	<b>853,20</b>	<b>12 789,47</b>	<b>3 поверхи, 2 під'їзди</b>		

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 квартал	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2
<b>I. Надходження всього:</b>		<b>12 789,47</b>	<b>38 368,41</b>	<b>153 473,65</b>	
в тому числі:					
Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		12 789,47	38 368,41	153 473,65	
надходження від власників квартир		12 789,47	38 368,41	153 473,65	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>8 858,44</b>	<b>26 575,33</b>	<b>106 301,31</b>	<b>10,38</b>
в тому числі:					
<b>1 Електропостачання місць загального користування</b>	Додаток 8	432,00	1 296,00	5 184,00	0,5063
<b>2 Прибирання прибудинкової території</b>		2 957,84	8 873,52	35 494,08	3,4668
Нормативна кількість робітника комплексного прибирання на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,062421			
Заробітна плата робітника комплексного прибирання	= нормативна кількість РКП*з.п.	784,24	2 352,73	9 410,92	0,9192
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	172,53	517,60	2 070,40	0,2022
Доплата ЄСВ до мінімальної зарплати 8647	22%	1 729,81	5 189,42	20 757,68	2,0274
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати	1/12 на ФЗП	223,88	671,65	2 686,58	0,2624
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)*	21,04	63,13	252,53	0,0247
Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)*нормативну кількість	26,33	78,99	315,96	0,0309
<b>3 Витрати на утримання аварійно ремонтної ділянки</b>		4 580,26	13 740,79	54 963,16	5,3683
<b>4 Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>		724,57	2 173,71	8 694,84	0,8492
Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,017555			
Заробітна плата електрика	= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	447,73	1 343,20	5 372,80	0,5248
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	98,50	295,50	1 182,02	0,1154
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати		45,52	136,56	546,23	0,0534
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	129,82	389,47	1 557,90	0,1522
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	2,99	8,97	35,89	0,0035
<b>5 Послуги начальника ділянки</b>		163,77	491,31	1 965,24	0,1919
Нормативна кількість		0,003300			
Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п.	122,06	366,19	1 464,78	0,1431
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	26,85	80,56	322,25	0,0315
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати		12,41	37,23	148,92	0,0145
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	2,06	6,17	24,70	0,0024
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	0,38	1,15	4,59	0,0004
	<b>ПДВ</b>	<b>1 771,69</b>	<b>5 315,07</b>	<b>21 260,26</b>	<b>2,0765</b>
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>10 630,13</b>	<b>31 890,39</b>	<b>127 561,57</b>	<b>12,4591</b>
<b>III Винагорода управителя КП "БГВУЖКГ" (адміністративні витрати, загальнопромислові витрати, витрати на збут)</b>		<b>1 799,45</b>	<b>5 398,35</b>	<b>21 593,40</b>	<b>2,1091</b>
	<b>ПДВ</b>	<b>359,89</b>	<b>1 079,67</b>	<b>4 318,68</b>	<b>0,4218</b>
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>2 159,34</b>	<b>6 478,02</b>	<b>25 912,08</b>	<b>2,5309</b>
<b>Всього за Управління з ПДВ</b>		<b>12 789,47</b>	<b>38 368,41</b>	<b>153 473,65</b>	<b>14,9900</b>

Від Управителя

Віктор КАМІНСЬКИЙ

Від Співвласників

Олександр ЗАРУБІН

